

OPŠTINA SJENICA
Odeljenje za urbanizam ,
imovinsko-pravne poslove i zaštitu životne sredine
Broj predmeta:ROP-SJE-12050-CPI-2/2018
Zavodni broj:351-271/2018
Datum:28.05.2018. god.
S J E N I C A

Opštinska uprava opštine Sjenica , Odeljenje za urbanizam , imovinsko-pravne poslove i zaštitu životne sredine razmatrajući zahtev Pavla Gobeljića , preko punomoćnika Harisa Mujagića iz Sjenice, za izdavanje rešenja o građevinskoj dozvoli na osnovu člana 135. i 136. stav 3. Zakona o planiranju i izgradnji („Službeni glasnik RS“, broj 72/2009, 81/2009 - ispr., 64/2010 - odluka US, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - odluka US, 50/2013 - odluka US, 98/2013 - odluka US, 132/2014 i 145/2014), člana 16. i 21. Pravilnika o sprovođenju objedinjene procedure elektronskim putem („Službeni glasnik RS”,br.113/2015) i člana 136, a u vezi člana 140. i 141. Zakona o opštem upravnom postupku („Službeni glasnik RS“,broj 18/2016), donosi:

R E Š E N J E **o građevinskoj dozvoli**

Izdaje se Pavlu Gobeljiću iz sela Šušure rešenje o građevinskoj dozvoli za izgradnju slobodnostojećeg-stambenog objekta,za povremeni boravak-vikendice spratnosti (Su+P), I pomoćni objekat u funkciji glavnog, kategorije A klasifikacionog broja 111011 –stambene zgrade sa 1 stanom do 400m² , ukupna bruto površine iznosi 113,25 m² i nkp (neto korisna površina) 101,37 m² , na katastarskoj parceli broj 865 KO Šušure, u skladu sa Projektom za građevinsku dozvolu i Izvodom iz projekta koji je uradio Projektni biro „HS Projekt,, iz Sjenice , sa Harisom Mujagićem dip.inž.građevine kao odgovornim projektantom sa brojem licence 310 N170 14.Tehničku kontrolu projekta za građevinsku dozvolu izvršio je Preduzeće za inženjering , projektovanje i trgovinu „Arhitekt ,, Sjenica sa odgovornim projektantom Mirsad Šantić dip.inž.arh. sa brojem licence odgovornog projektanta 300 8800 03.

Planirana investiciona vrednost radova je 3.547.950,00 dinara.

Investitor je dužan da organu koji je izdao građevinsku dozvolu prijavi početak građenja objekta, osam dana pre početka izvođenja radova. **Pre podnošenja prijave radova platiti naknadu za promenu namene iz poljoprivrednog zemljišta u građevinsko zemljište.**

Građevinska dozvola prestaje da važi ako se ne otpočne sa građenjem objekta, odnosno izvođenjem radova , u roku od dve godine od dana pravosnažnosti rešenja kojim je izdata građevinska dozvola.

Investitor nema nikakvu naknadu po osnovu doprinosa za uređivanje građevinskog zemljišta pa na osnovu člana 6. Odluke o utvrđivanju doprinosa za za uređivanje građevinskog zemljišta („Opštinski službeni glasnik Sjenica“, broj 018//2016),oslobađa novčane nadoknade, jer objekat nije obuhvaćen planom Generalne regulacije i Generalnim planom Sjenice I kao da takav objekat ne pripada ni jednoj građevinskoj zoni.

O b r a z l o ž e n j e

Gobeljić Pavle iz sela Šušure, podneo je zahtev preko punomoćnika Harisa Mujagića iz Sjenice za izdavanje građevinske dozvole za izgradnju stambenog objekta prizemene spratnosti (Su+P) na katastarskoj parceli broj 865 KO.Šušure , I pomoćnog objekta bliže opisano u dispozitivu rešenja.

Uz zahtev za izdavanje građevinske dozvole, investitor je podneo sledeću dokumentaciju:

- 1.Projekat za građevinsku dozvolu sa izveštajem o izvršenoj tehničkoj kontroli;
- 2.Izvod iz projekta za građevinsku dozvolu;
- 3.Lokacijske uslove broj 04-353-73/2018 od 21.05.2018.godine ; ROP-SJE-12050-LOCH-1/2018;
- 4.List nepokretnosti broj 952-4/2018-10 od 24.04.2018.godine;
- 5.Dokaz o uplati taksi i naknade za centralnu evidenciju;
- 6.Punomoćje;
- 7.Ugovor o uređivanju građevinskog zemljišta zaključen sa Javnim preduzećem za uređivanje građevinskog zemljišta Sjenica , broj 216/2018 od 25.05.2018. godine.

Kako je investitor uz zahtev za izdavanje rešenja o građevinskoj dozvoli za stambeni objekat podneo svu potrebnu dokumentaciju iz člana 135. Zakona o planiranju i izgradnji ("Službeni glasnik RS",broj 72/2009, 81/2009 - ispr., 64/2010 - odluka US, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - odluka US, 50/2013 - odluka US, 98/2013 - odluka US,132/14 i 145/14) i Pravilnika o postupku sprovođenju objedinjene procedure elektronskim putem („Službeni glasnik RS”, br.113/2015), to je rešeno kao u dispozitivu.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rešenja nezadovoljna stranka ima pravo žalbe u roku od 8 dana od dana prijema istog Ministarstvu građevinarstva, saobraćaja i urbanizma-Zlatiborski upravni okrug u Užice. Žalba se podnosi preko ovog odeljenja taksirana sa 410 dinara administrativne takse.

Dostaviti:

- Podnosiocu zahteva
- Građevinskoj inspekciji
- Jedan primerak uz predmet

Obradila :
Kurtović Denisa,dipl.pravnik

Rukovodilac Odeljenja :
Read Hamidović,dipl.pravnik